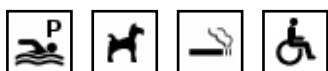


# Vakantiewoning: Pension Ponedraz\*\*\*

## Algemeen

Type woning:	Vakantiehuis / gîte
Naam:	Pension Ponedraz***
Plaats:	Lomnice nad Luznici
Streek:	Zuid-Bohemen
Land:	Tsjechië
Aantal personen:	4 - 21
Slaapkamers:	6
Stad dichtbij:	Lomnice nad Luznici



## Beschrijving & indeling

De onlangs in een hogere standaard gerenoveerde oude boerderij ligt in het pittoreske Zuid-Boheemse dorpje Ponedraz, vlakbij de gelijknamige vijver (140 ha) in het beschermd natuurgebied Trebonsko. Voor de gasten staan er twee zelfstandige appartementen ter beschikking (12+9 bedden). Elk appartement heeft een eigen ingerichte keuken, een woonkamer met TV, 2x sanitair met douche (ligbad)+WC en drie slaapkamers (met 2-4 bedden).

### Accommodatie en service :

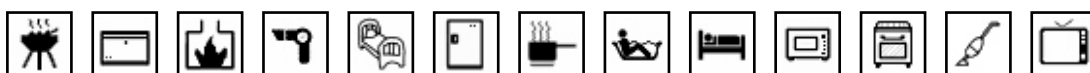
Het pand van het pension ligt in een rustig deel van het dorp met uitzicht op het landschap. Het was oorspronkelijk een boerderij die recent gerenoveerd werd en met voorzieningen van een hogere levenskwaliteit uitgerust werd waarbij enkele elementen van de oorspronkelijke volksarchitectuur behouden bleven. Onderdeel van het pand is een grote vierkanthof met een zonverwarmde swimming pool (doorsnee 5,5 m). Het object is geschikt zowel voor een rustige familievakantie als voor verblijven van groepen.

Voor de gasten staan er twee absoluut zelfstandige appartementen ter beschikking. Het grotere (appartement A) heeft een capaciteit van tot en met 12 slaappleatsen. Het bestaat uit een woonkamer met kleurentelevisie en satelietontvangst, een bar afgescheiden door een volledig ingerichte open keuken met zitmogelijkheden en uit drie slaapkamers op de zolderverdieping (1 x 3 bedden, 1 x 4 bedden, 1 x 5 bedden). De vijfbeddenslaapkamer heeft eigen volledig sanitair met douche, voor de drie- en vierbeddenkamer is er een gezamenlijk sanitair met een hoekbad. Op de begane grond staat voor de gasten nog een zelfstandige badkamer ter beschikking met twee WC's (1 x met urinoir).

Het kleinere appartement (appartement B) heeft een capaciteit van tot en met 9 slaappleatsen. Het bestaat uit een woonkamer met kleurentelevisie en satelietontvangst, een ingerichte keuken met een door zitplaatsen gescheiden bar en drie slaapkamers (1 x 2 bedden, 1 x 3 bedden, 1 x 4 bedden). De drie- en de vierbeddenslaapkamer liggen op de zolderverdieping en hebben een gezamenlijk compleet sanitair met een badkuip. De tweebeddenkamer ligt op de begane grond en heeft een eigen barriere-loze toegang voor gehandicapten direct vanuit het terras. Er hoort een eigen badkamer met douche en zelfstandig WC bij. Deze slaapkamer is uitermate geschikt voor vakantiegangers die moeilijker bewegen en voor oudere mensen. Voor de gasten staat er tevens nog een zelfstandig WC op de begane grond ter beschikking. Warm water in beide appartementen is vanzelfsprekend.

Bij elk appartement hoort in de vierkanthof een eigen veranda en een stenen terras waar men onder een pergola kan gaan zitten die uw privacy garandeert. Voor alle gasten is er een zonverwarmde swimming pool (doorsnee 5,5 m) die op de achterkant van het vierkanthof ligt.

Beide appartementen zijn voor de gasten het hele jaar door ter beschikbaar. Zij zijn stijlvol en toch modern ingericht. 's Winters wordt het huis verwarmd door middel van een openhaardverwarming met warmeluchtleidingen of door elektrische radiators.



## Omgeving & activiteiten

Ponedraz is een pittoresk Zuid-Boheems dorpje gelegen aan de gelijknamige vijver (140 ha) in het beschermd natuurgebied Trebonsko - een van de kostbaarste natuurgebieden van Midden-Europa. Er zijn hier dan ook vele beschermde plantensoorten en dieren te zien. Het dorp ligt terzijde van de drukke autowegen en daardoor is absolute rust gegarandeerd. De weinige boerderijen die vooral als vakantiewoningen gebruikt worden, geven de plaats een idyllische en leuke sfeer. U bereikt de plaats via een lokale weg die op de autoweg aansluit welke de stadjes Veseli nad Luznici (8 km) en Lomnice nad Luznici (4km) verbindt.

Rond Ponedraz ligt een tal van vijvers en onder water gezette zandgroeven. Hier kunnen van alle watersporten beoefend worden en het is ook een paradijs voor de vissers. In de omgeving zijn er heel goed gemarkeerde wandelwegen en fietspaden; de watertoeristen gaan varen op het dichtbijgelegen rivier Luznice. Een kinderspeelplaats en sportterrein ligt 30 m van het pand vandaan. Op een afstand van 100 m van het pand ligt een openluchtzwembad. Ook de meesteisende vakantiegangers zullen met het zwemmen in de zandsteenmeren tevreden zijn die op een afstand van 3 km van het pand liggen. Op een afstand van 200 m is een kruidenier en een restaurant. In het pand zelf is er een tafel voor tafeltennis, bij de vijver Ponedrazsky rybnik kunt u een bootje of een waterfiets huren.

Tips voor uitstapjes :

- de stad Trebon met een slot en een historisch centrum (grote openluchtzwembaden, spa, paardrijden, geschiedenis van het vissen en de visteelt) - 14 km
- het slot Hluboka + jachtslot Ohrada (waterpretpark met glijbaan, golfterrein, tennis, openluchtzwembad Bezdrev, geschiedenis van het vissen en de visteelt, dierentuin) - 20 km
- de stad Jindrichuv Hradec met een kasteel en een historisch centrum (waterpretpark, smalspoor) - 25 km
- de stad Ceske Budejovice met de Zwarte toren, het historisch stadhuis en een oud stadscentrum (cultureel en sociaal centrum van de regio) - 30 km
- de stad Cesky Krumlov met een slot en een historisch centrum (ingeschreven op de UNESCO-monumentenlijst) - 50 km
- de stad Tabor met het kasteel Kotnov en een historisch centrum (geschiedenis van de hussieten, openluchtzwembad Jordan) - 30 km
- het slot Cervena Lhota - 16 km
- het slot Straz nad Nezarkou - 20 km
- Het jachtslot Jemcina (paardrijden mogelijk) - 15 km
- de vijver Rozmberk (grootste vijver in Tsjechië - 480 ha) - 10 km
- en nog veel meer



## Prijzen & periodes

In het pension kunnen de kamers zelfstandig gehuurd worden of de hele appartementen. Wij geven in het hoofdseizoen (juli + augustus) de voorkeur aan huurders van hele appartementen. In het hoofdseizoen (juli + augustus) kunnen slechts verblijven van minstens een week met aankomst altijd op zaterdag middag geaccepteerd worden. In het hoofdseizoen (juli + augustus) is de prijs 15,- Euro / bed / nacht (bij het bezetten van het hel appartement 11,- Euro / bed / nacht).

Appartement A (= 12 bedden) = 924,- Euro / appartement / week

Appartement B (= 9 bedden) = 693,- Euro / appartement / week

Bij het afhuren van hele pand (appartement A + appartement B), korting 12 % (= 1.420,- Euro / appartement A + B / week).

In het laagseizoen (behalve Oud en Nieuw) is de prijs 8,50 Euro / bed / nacht . Ook verblijven korter dan een week zijn mogelijk (minstens 2 nachten) en er kunnen ook de afzonderlijke kamers gehuurd worden.

Bij het afhuren van hele pand (appartement A + appartement B), korting 12 % (= 157,- Euro / appartement A + B / nacht).

Prijs voor het verblijf met Oud en Nieuw na 1.900,- Euro.

# Vakantiewoning: Pension Ponedraz\*\*\*

Bij aankomst wordt een terugbetaalbare borg van 150,- Euro / appartement betaald.

Een huisdier mag slechts meegenomen worden na afspraak met de eigenaar en voor een contractprijs.

Periode	Prijs/week
Laagseizoen	1100
Tussenseizoen	1100
Hoogseizoen	1420

## Informatie & boekingen

Voor meer informatie & boekingen kunt u contact opnemen met:

Contactpersoon: Klapka Milan  
Talen: Duits  
Telefoon: 00420 381 241 021 of 00420 608 747 575  
Fax: 00420 381 241 022  
Website: <http://www.urlaub-anbieter.com/ponedraz.htm>

## Foto's

