

Vakantiewoning: Le Levat (vrijstaand) a la campagne

(WiFi)

Algemeen

Type woning:	Vakantiehuis / gîte
Naam:	Le Levat (vrijstaand) a la campagne (WiFi)
Plaats:	Montcabrier
Streek:	Midi-Pyrénées
Land:	Frankrijk
Aantal personen:	1 - 4
Slaapkamers:	2
Stad dichtbij:	Prayssac



Beschrijving & indeling

Onze idylisch en prachtig geheel vrijstaande en vrijgelegen ruime boerderij, stamt uit eind 18e eeuw (1780) en geheel gerestaureerd. Deze woning is van alle gemakken en luxe voorzien en met 4 personen heeft u alle ruimte. Via de voordeur komt u in de zeer sfeervolle woonkeuken waarvan hier de binnen muren van z.g. Pierre jaune zijn (gele natuurstenen.)

In de keuken staat een wasmachine een ruime eettafel, een koel vries combinatie, merk Miele, magnetron, gasstel met afzuigkap en een koffie apparaat, SENSEO en een waterkoker. Hier een lottoise openhaard schouw met grote houtkachel.

De ruime keuken brengt u ook in de woonkamer. Hier zijn de muren ook in "pierre jaune" evenals in de keuken hier ook een houten eiken balkenplafond, alsmede een gerestaureerde Quercy openhaard schouw met grote houtkachel.

In de woonkamer staat een breedbeeld televisie met schotelontvanger. U kunt hier alle nederlandse zenders mee ontvangen en 150 overige zenders. Tevens is er een stereo installatie met CD speler en DvD speler.

De stenen trap in de woonkeuken brengt u naar de eerste verdieping. Hier vindt u een badkamer en twee slaapkamers zeer karakteristieke slaapkamers. De eerste grote slaapkamer heeft een 2-persoons Frans baskisch bed (140x200) met een latten bodem. Daarnaast zijn er in deze slaapkamer nog de authentieke eiken balken en natuurstenen muren. De andere slaapkamer, heeft ook natuurstenen muren en twee keer een 1-persoonsbed (80x200). Via de overloop komt u in de Provençaals blauwe badkamer met wit sanitair. Hier is een douche, vaste wastafel en toilet. Alle bedden zijn voorzien van dekbedden

Deze boerderij heeft een unieke ligging kijkend op de Theze vallei. Dit is werkelijk een uniek vergezicht. Het grote terras (40m2) is voorzien van tuinstoelen met tuintafel, parasol en barbecue. Het kan geregeld voorkomen dat de koeien om het huis lopen. Ook is er een veranda met terras van 10m2. Het gehele land (4.500 m2) is omheind en kan worden afgesloten door een metalen hek. Zeer prettig als u kinderen en/of honden hebt.



Omgeving & activiteiten

Omgeving Het departement le lot ligt in de Quercy. Dit is een streek die grenst aan de Perigord (ten noorden) en de Auvergne (ten oosten). In het zuiden grenst de Quercy aan de Armagnac. Onze gîte ligt iets ten noorden van de rivier Lot, een gebied dat men ook wel de haut Quercy noemt.

Vakantiewoning: Le Levat (vrijstaand) a la campagne

(WiFi)

Het is een grensgebied en dat maakt het gebied des te meer interessant. De "Causse" een golvende kalkvlakte gevormd door de zee aan de westzijde en aan het begin het "Massif Central" Het bergland is gevormd uit het magma aan de oostzijde. Dit alles biedt een zeer grote variatie aan landschappen en cultuur. Het klimaat wordt aan de ene kant beïnvloed door de Atlantische oceaan en aan de zuidzijde door de Pyreneeën. Ook het bergland richting het oosten heeft zijn invloed.

Dit alles vormt een weersgesteldheid dat zich kenmerkt door warme zomers en milde winters. Het voorjaar kan hier zijn intrede al doen begin maart, terwijl het najaar wel kan duren tot eind oktober. De z.g. Gevoelstemperatuur ligt hier aanzienlijk hoger dan in overige delen van het zuiden van Frankrijk. Dit heeft mede als oorzaak dat dit gebied voor een groot deel in de luwte ligt van de Pyreneeën waardoor er relatief weinig wind waait. Hooguit tussen de middag een mistral wind, maar dit geeft zomers juist een heerlijke verkoeling.

Door deze luwte is het najaar hier zeker uniek te noemen, de bladeren rotten hier voornamelijk van de bomen terwijl ze in het noorden door diverse najaarsstormen van de bomen waaien. De verkleuring hier, is werkelijk heel bijzonder.

Het departement Lot staat bekend om zijn gezellige plattelands restaurantjes, en men beweert dat dit een van de beter keukens van Frankrijk is. De keuken kent hier veel specialiteiten, zoals "Confit de Canard en Magret de Canard. Verder staat de Lot bekend om zijn heerlijke gebak en wereld beroemde notentaarten. De vallei van de rivier de Lot is zeer rijk aan natuurschoon en cultuur. Na Parijs is dit het oudste gebied van Frankrijk en zijn hier onlangs. (eind 1999) grotten gevonden uit de prehistorie.

Men kan in dit gebied honderden, zo niet duizenden verschillende insecten, bloemen, fossielen en vogels aantreffen. Deze indrukwekkende natuur zal voor u zeker een garantie zijn van een zeer ontspannen vakantie in het mooiste gebied van Frankrijk.

Een bezoek aan de prachtige grotten in de omgeving is zeker een aanbeveling. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om bijzonder mooie en cultuur interessante wandelingen te maken. Een van die wandelingen brengt u naar het wereld beroemde kasteel "Chateau Bonnaquill".

Ook kunt u vanuit de woning diverse wandelingen maken over oude pelgrim paden (die ook naar Santiago de Compostella gaan). Op een afstand van 3 kilometer van de woningen vindt u ook nog de overblijfselen van een oude pelgrims kerk. De flora en fauna zult u zeker leren kennen van Europa's "mooiste land".

Activiteiten Op een afstand van acht kilometer vindt u het stadje, Fumel. Hier is alles verkrijgbaar: o.a. diverse grote supermarkten, bakkers etc. In het dorpje Montcabrier 2.5 kilometer van deze woning vandaan is een traditionele bakker waar u ook de eerste levensbehoeften kunt krijgen.

De rivier Lot loopt ook langs dit stadje en stroomopwaarts vindt u het dorpje "Duravel",. Hier kunt u kano's, fietsen mountainbike's etc. huren. Ook is er de mogelijkheid om een georganiseerde tocht te maken, onder begeleiding. In het plaatsje Prayssac zijn diverse leuke restaurants waar u goed kunt eten en is er op de zaterdag een leuke markt om de kerk. (Foldermaterial vindt u in de Gîte!)

Mogelijkheden om te zwemmen vindt u in o.a. Fumel hier is een zwembad. In Frayssinet le Gelat een dorpje op een afstand van 15 minuten kunt u in een bronwater rivier zwemmen. Er is ook een strandje. U kunt ook naar Catus opf Cazals om te zwemmen. Paardrijden onder begeleiding, kunt u bij een manege die tochten organiseert, ook op een afstand van 15 minuten. (Klik eens op onze prive homepage voor meer activiteiten!!) De volgende activiteiten zijn mogelijk in de nabije omgeving (max. 30 minuten per auto) Klimmen, zwemmen, wandelen, mountainbiken, paardrijden, watersport, bergsport, (zweef)vliegen, tennis Culinair en wijn Ook Puy L'Eveque is zeker de moeite waard om te bezoeken. De wereld beroemde wijnstad Cahors vindt u op een afstand van 40 minuten rijden. Een zeer gezellige Bougondische stad, welke vooral door de weeks uitnodigt om te bezoeken. Vanaf de boerderij zijn er diverse mogelijkheden om te wandelen via wandelroutes welke door middel van diverse kleuren worden aangegeven. Sommige zijn wel 20 km lang, maar u kunt ook kortere wandelingen maken. Wandelkaarten kunt u kopen bij de VVV in Fumel (Departement Lot et Garonne), anders in Puy L'Eveque. (Departement Le Lot). CARTE BLUE

Zeer zeker een aanbeveling is, het bezoeken van de wereldberoemde stad Rocamadour en de vele grotten in de

Vakantiewoning: Le Levat (vrijstaand) a la campagne

(WiFi)

omgeving.

Er bestaat de mogelijkheid tot het bezoeken van de beroemde wijnhuizen, waar dit gebied rijk aan. Ook kunt u bij de vele wijn Chateau's wijn halen, zowel een Vin du Table als een Vin de Cahors. In de directe omgeving vindt u tientallen wijnhuizen.



Prijzen & periodes

- * De prijzen zijn inclusief gas, water en elektriciteit. (bij gebruik cv via meter)
- * Het geheel is voorzien van alle luxe en comfort en is volledig ingericht
- * Bij beschadiging aan de woning en/of inventaris dient u dit direct te melden bij ons
- *U wordt geacht bij vertrek het geheel schoon en opgeruimd achter te laten
- * De woning kan op de dag van aankomst na 16.00 uur betrokken worden.
- * Op de dag van vertrek dient de woning voor 10.00 uur verlaten te zijn
- ** alleen te huur van zaterdag tot en met zaterdag,

In overleg en met een toeslag van 30 euro is 5e persoon toegestaan.

deze woning heeft gratis WIFI (internet)

vanaf april tot en met medio oktober (Borg 200 Euro)

prijzen zijn seizoen 2012 en ongewijzigd

Periode	Prijs/week
Laagseizoen	319
Tussenseizoen	379
Hoogseizoen	539

Informatie & boekingen

Voor meer informatie & boekingen kunt u contact opnemen met:

Contactpersoon: Teeuwen Rob
Talen: Nederlands - Frans - Engels - Duits
Telefoon: + 33 (0) 635 96 37 47 of +33 (0) 963232704
Website: <http://www.fransegites.nl>

Vakantiewoning: Le Levat (vrijstaand) a la campagne

(WiFi)
Foto's

